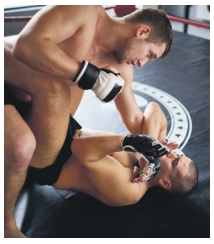
{1}
Termín vydání: září 2017
ZDARMA

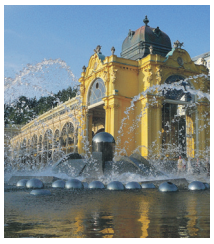
SOUTĚŽ: Vyluštěte křížovku a vyhrajte mobil

str. 20 }



MMA Karlovým Varům sluší i přes exces karlovarského zastupitele

str. 6 }



Jsou stále Mariánské Lázně na okraji zájmu krajských politiků?

str. 5 }

Karlovarky

NOVINY Z KARLOVARSKÉHO KRAJE

Projekt, který budí emoce

Integrovaný Dopravní Terminál

Karlovy Vary - Území kolem městské tržnice v centru Karlových Varů by se v budoucnu mělo výrazně proměnit. Podle studie, kterou zpracovalo Studio Hangár, by měl na místě vzniknout dopravní terminál (IDT), který spojí vlakovou i autobusovou dopravu včetně MHD. Původní studie počítala i s rozšířením chebského mostu, vybudováním mimoúrovňové lávky a podchodu pro chodce nebo parkovacích domů.

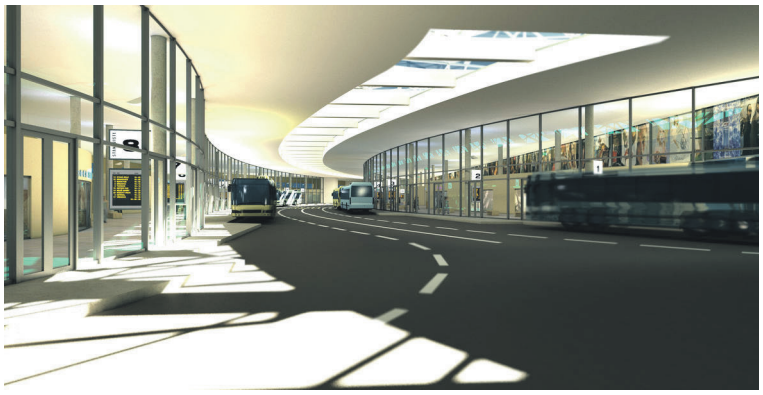
Na posledním zasedání zastupitelstva města Karlovy Vary ovšem primátor Petr Kulhánek oznámil, že se bude studie přepracovávat, a to do menších rozměrů. Takto redukovaná varianta počítá i se vznikem náměstí před Tržnicí. Až bude modifikace studie IDT dokončena, tak by měla být představena veřejnosti. Nutno dodat, že tyto informace zastupitele poněkud zaskočili, protože o plánovaných změnách v IDT neměli vůbec tušení.

Jak by měla modifikovaná varianta studie vypadat a zda budou možné i připomínky během plánování primátor neodpověděl. Naopak na dotaz zastupitelů, zda město počítá i s jinou variantou řešení primátor odpověděl, že ne.

Pro úplnost ještě musíme zmínit, že opoziční zastupitelé, široká veřejnost, a to i ta odborná s umístěním IDT v prostorách ulic Varšavská a Horova od samého počátku nesouhlasí a podrobila ho ostré kritice. Jednotní nejsou ani všichni členové vládnoucí koalice.

Jedno je však jasné. Nový a moderní dopravní terminál město potřebuje. Ale kdy, kde a jestli vůbec se IDT bude v Karlových Varech stavět či nikoliv, tak na to si budeme muset ještě nějaký čas počkat.

Autor: redakce



Zadlužené obce aneb hrozí vašemu městu či vesnici krach?

Dluhy se netýkají pouze fyzických osob nebo firem. Zadlužit se a zkrachovat může i vaše obec. Některé obce kvůli špatným rozhodnutím nemají ani na běžnou údržbu. Pro takový případ nemusíme ani chodit nikam daleko. Prameny na Chebsku jsou velice známým příkladem.

Zadluženost vykazuje více než 3 tisíce obcí z celkového počtu 6 248, což je polovina. Počet takových obcí, které vykazují v posledních letech zadluženost zůstává prakticky stabilizovaný.

Ovšem dluh sám o sobě nemůžeme hodnotit negativně. Bez půjčky by řada obcí nemohla financovat svůj rozvoj (plynofikace, místní komunikace, kanalizace, vodovody, čističky odpadních vod, předškolní a školní zařízení apod.). Záleží především na tom, na co si obce půjčují, zda výše půjčky umožní řádné splácení a jak dobře je projekt připraven. Rozpočtovou odpovědnost splňuje 92 % obcí.

Z dat, která uvádí ministerstvo financí na svých webových stránkách vyplývá, že obce (vč. jimi zřizovaných příspěvkových organizací) vykazovaly ke konci roku 2015 celkový dluh ve výši 86,9 mld. Kč. (jedná se o poslední uveřejněná data z roku 2015) Častěji než malá města mají finanční potíže sídla do tisíce obyvatel a podle ekonomů za tím může být i nezkušenost managementu obce. Investice bývají často nedostatečně připravené a zajištěné. Naopak Praha se navzdory svým investicím do černých děr typu Opencard či předražených staveb, jako byl tunel Blanka, stále těší z celkem dobrého finančního stavu.

Souhrné údaje o zadluženosti obcí ČR v letech 2004 - 2015 (v mld. Kč)

Ukazatel	2005	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Úvěry	38,5	43,7	47,1	46,7	47,4	55,8	59,9	60,9	68,3	68,8	67,7	66,1
Komunální dluhopisy	23,9	23,5	22,9	22,6	22,7	14,7	15,8	14	13,8	15	11,8	10,7
Přijaté návratné finanční výpomoci a ostatní dluhy	12,4	11,8	10,9	9,9	10	10,1	7,6	7,5	7,9	8,4	9,4	10,1
Celkem	74,8	79	80,9	79,2	80,1	80,6	83,3	82,4	90	92,2	88,9	86,9

Průzkum: Rozhodující je poslední týden před volbami

Podle průzkumu agentury STEM/MARK se většina voličů rozhoduje komu dá svůj hlas až týden před volbami. Celá desetina voličů se dokonce rozhoduje, koho zvolí, přímo u volební urny. Hlavním kritériem jejich rozhodování jsou konkrétní návrhy programů a osobnosti stran. 22 procent voličů, a to zejména vysokoškolsky vzdělaných pravicově orientovaných volí dle ideového zaměření. Pouhé čtyři procenta respondentů ovlivňuje předvolební kampaň.

Nerozhodnuté voliče tvoří spíše ženy, voliči tzv. politického středu a ti, kteří nesledují předvolební průzkumy.

Volební programy více politických subjektů čte čtvrtina dotázaných a dvě pětiny si přečtou alespoň částečně program strany, kterou se rozhodly podpořit. Zbývajících 36 procent nečte politické programy vůbec.

Volební průzkumy sleduje podle agentury polovina voličů, častěji muži, lidé ve věku od 45 do 60 let, vysokoškolsky vzdělaní a pravicově smýšlející. Čtvrtina respondentů by podle průzkumu nevolila stranu, která by nedosahovala v průzkumech pěti procent hlasů nutných pro vstup do sněmovny, ale 58 procent by si ji vybralo.

Výzkumu prostřednictvím on-line dotazování, který se konal od 18. do 23. srpna, se zúčastnilo 482 voličů ve věku od 18 do 60 let.

Autor: redakce / Zdroj: ČTK

Parlamentní volby 2017 aneb sliby a realita

Předvolební boj o přízeň a tím i hlasy voličů se dostává do své rozhodující fáze. Politické strany se snaží přesvědčit, a to především nerozhodnuté občany, aby přišli k volbám a volili právě tu jejich partaj. Lídři politických stran se na nás usmívají z plakátů a předvolebními sliby se opět vůbec nešetří. Volební programy jsou plné nesplnitelných slibů a populismu všeho druhu.

Ani si už nevzpomenu, která strana by neslibovala dostavbu dálnice D6 a to téměř před každými volbami. Poslaneckou imunitu chtějí zrušit všichni, ovšem pouze do té doby než se nejedná o vydání jejich stranických kolegů. To raději nehlasují vůbec.

Letos dokonce jedna strana vyhlásila „válku“ nízkým platům, a to i v soukromém sektoru. Nějak opomněli, že soukromý sektor na vyšší platy musí vydělat a nelze tak učinit nějakým úředním rozhodnutím, jako u státních zaměstnanců, kterým přidají z peněz všech daňových poplatníků. Zvyšování platů a životní úrovně, tak hraje letos prim. Sociální inženýři zařídí do pěti let průměrný plat 40 tisíc korun. Další se zase zasnil a přeje si, aby průměrný důchod dosahoval 70 procent průměrné mzdy. Kde na to vezmou však neřeší.

Samozřejmě nesmí chybět boj proti uprchlíkům. Ten má například vyřešit zbraň do „každé“ rodiny, potápění lodí pašeráků nebo dokonce vystoupení z EU.

V programech politických stran se objevují i další skvosty typu: Zakázat strážníkům měřit rychlost, znárodnění podniků v klíčových oblastech, legalizace prostituce a squattingu či úplný zákaz fyzických trestů v rodině. Jak vidno fantazii se meze nekladou.

Autor: redakce

KV Arena. Ani špatné hospodaření nepřináší změnu vedení

I přes opakované výtky ze strany opozice i části vedení města směrem k jednateli KV Areny panu Vladimíru Kvasničkovi, a to především kvůli neuspokojivé ekonomické situac této městské společnosti, tento zůstává i nadále v jejím čele.

Jen pro připomenutí. V roce 2016 se tato městská společnost propadla do ztráty 8,8 milionu korun a hrozbu platební neschopnosti vyřešil jednatel pan Kvasnička úvěrem ve výši 5 milionu korun. To vše, přestože ve stejném roce dostala KV Arena od města příspěvek zhruba 26,2 milionu korun.

Kvasnička tuto děsivou finanční bilanci přisuzoval nutným opravám haly po záruční době, která končila v roce 2015. Opoziční zastupitelé však argumentovali tím, že jednatel Kvasnička tuto situaci podcenil a měl většinu oprav řešit ještě v době záruční lhůty.

Vedení města chtělo celou situaci řešit tím, že společnost KV Arena s.r.o., převede na příspěvkovou organizaci a do jejího vedení dosadí ředitele, který měl vzejít z výběrového řízení. Do toho se přihlásil pouze jediný uchazeč, ale toho radní města neschválili a výběrové řízení zrušili. Primátor Kulhánek následně prohlásil, že další už se opakovat nebude a ředitel bude jmenován až po transformaci společnosti na příspěvkovou organizaci. Tuto záležitost měli karlovarští zastupitelé projednat na svém zasedání 12. září, ale ani k tomu nedošlo, protože tento bod byl s jednání zastupitelstva stažen. Primátor to odůvodnil tím, že hrozí možnost výměru odpočtu DPH z KV Areny, s.r.o. Naopak podle názoru některých opozičních zastupitelů má primátor obavu z toho, že v případě odvolání jednatel KV Areny pana Kvasničky může dojít ke koaliční roztržce a rozpadu stávající koalice.

Závěr je prozatím takový, že KV Arena funguje ve stejném režimu a nic nenasvědčuje, že by do konce volebního období mělo dojít k nějaké zásadní změně.

Autor: redakce

Téma: Poslanecká imunita

Předvolební období asi nejvíce rozvířila kauza „Čapí hnízdo“, předsedy hnutí ANO Andreje Babiše a prvního místopředsedy téhož hnutí Miroslava Faltýnka. Já se ovšem nebudu zabývat tím, zda byla či nebyla naplněna skutková podstata trestného činu, který je pánům kladen za vinu. To musí posoudit orgány v trestním řízení, které si platíme z našich daní. Tedy pokud jim to bude umožněno.

Právě proto mě spíše zaujala diskuze ohledně vydání obou poslanců k trestnímu stíhání, tedy rozhodnutí o odebrání jejich poslanecké imunity. To, že se poslanci nakonec rozhodli drtivou většinou poslance Babiše a Faltýnka vydat, bylo jistě správné rozhodnutí. Ovšem největší paradox je v tom, že s největší pravděpodobností o tom budou muset rozhodnout znovu. Proč? Protože oba nejspíše obhájí své poslanecké mandáty a v takovém případě se jich bude znovu týkat a chránit je poslanecká imunita. Tím si kladu otázku, zda má takováto imunita místo v našem právním řádu či nikoliv. Já si myslím, že ne, vyjma bodu 1. a 2. článku 27 Ústavy České republiky. V minulosti byl alespoň odstraněn nejkontroverznější bod, a to doživotní imunita, která prakticky znamenala absolutní beztrestnost poslanců, tedy pokud je sněmovna nevydala k trestnímu stíhání.

Mezi evropskými zeměmi je poslanecká a senátorská imunita v České republice jedna z nejrozsáhlejších. Imunita poslanců a senátorů je v Ústavě České republiky upravena článkem 27:

Článek 27

(1) Poslance ani senátora nelze postihnout pro hlasování v Poslanecké sněmovně nebo Senátu nebo jejich orgánech.

(2) Za projevy učiněné v Poslanecké sněmovně nebo Senátu nebo v jejich orgánech nelze poslance nebo senátora trestně stíhat. Poslanec nebo senátor podléhá jen disciplinární pravomoci komory, jejímž je členem.

(3) Za přestupky poslanec nebo senátor podléhá jen disciplinární pravomoci komory, jejímž je členem, pokud zákon nestanoví jinak.

(4) Poslance ani senátora nelze trestně stíhat bez souhlasu komory, jejímž je členem. Odepře-li komora souhlas, je trestní stíhání po dobu trvání mandátu vyloučeno.

(5) Poslance nebo senátora lze zadržet, jen byl-li dopaden při páchání trestného činu nebo bezprostředně poté. Příslušný orgán je povinen zadržení ihned oznámit předsedovi komory, jejímž je zadržený členem; nedá-li předseda komory do 24 hodin od zadržení souhlas k odevzdání zadrženého soudu, je příslušný orgán povinen ho propustit. Na své první následující schůzi komora rozhodne o přípustnosti stíhání s konečnou platností. (Poprvé v historii České republiky byl 5. odstavec článku 27 využit 14. května 2012, kdy policie zadržela poslance Davida Ratha, a to podle svého vyjádření„bezprostředně po spáchání trestného činu“. Souhlas s jeho odevzdáním soudu vydala tehdejší předsedkyně Poslanecké sněmovny Miroslava Němcová.)

Autor: redakce

Jsou stále Mariánské Lázně na okraji zájmu krajských politiků?

Mariánské Lázně nebyly nikdy tak dobře zastoupeny v krajské politice, jako se tomu stalo po volbách v říjnu 2016. Tři městští zastupitelé se stali krajskými zastupiteli. Jeden je dokonce prvním náměstkem hejtmanky, druhý uvolněným zastupitelem pro UNESCO a lázeňství a třetí řadovým krajským zastupitelem. Nejsou zde uvedena jména a politické strany, které je nominovaly - není to teď důležité. Je jedno, za jakou politickou stranu v krajském zastupitelstvu jsou, důležitější je to, co mohou pro dlouho opomíjenou část regionu udělat. Jakási „sterilita" mariánskolázeňských krajských zastupitelů v předchozích volebních obdobích totiž dávala šanci těm nejšílenějším nápadům: jako, že se například Mariánské Lázně připojí k Plzeňskému kraji, apod. Na druhou stranu - není divu. Vlakové spojení s krajským městem, které je od Mariánských Lázní vzdálené jen 40 km, znamená hodinu cestování. Automobilové spojení je na 40 minut přes kopce kolem Bečova nebo přibližně 50 minut přes chebskou „Ypsilonku". Nic z toho není ideální. Fanklub Plzeňského kraje se rozrůstá se sílící agonií mariánskolázeňské nemocnice. K čemu nám je vlastně kraj a krajské město? Stejně si tu musíme „vykopat" všechno sami. Takové dotazy jsou slyšet dost často. Jsou oprávněné? ...

Nyní Mariánské Lázně reprezentují v krajském zastupitelstvu tři hlasy. To je po Karlových Varech, Chebu a Ostrově nejvíce. Navíc získali v rámci koalice klíčové pozice. UNESCO = cestovní ruch, což Mariánské Lázně potřebují jako sůl. A doprava - dopravní obslužnost, se kterou jsou Mariánské Lázně směrem ke svému krajskému městu na štíru.

UNESCO ale Mariánské Lázně od odlivu turistů nezachrání. Je prokázáno, že turisté vyhledávající památky UNESCO přijedou, vyfotí a odjedou. Minimum z nich přespí, natož, aby utratili nějaké peníze. Přínos UNESCO pro Mariánské Lázně bude spočívat především v tom, že se o nich bude nějaký čas mluvit ve všech světových médiích. A to může nějaké turisty přilákat. Jinak město usnulo na vavřínech. Turisté a lázeňští hosté v předchozích letech tak nějak přijížděli sami, potom přišel problém v podobě Krymské krize a všichni se divili, co že se to děje... Mariánské Lázně mají oproti Varům klientelu diverzifikovanou - tedy, ne jen tu rusky mluvící. A Němci nás v období krize podrželi. To už se ale příště nemusí opakovat. Kraj má destinační agenturu na podporu cestovního ruchu a prostřednictvím této agentury by měli naši zástupci vytvořit a prosazovat koncepci nového a moderního lázeňství. Prostě musíme jít s dobou. Jen s prameny a kolonádou už u dnešní náročné klientely nevystačíme. Je tu prostor pro marketing celého regionu a ne jen některých částí. To neočekávají jen občané, ale určitě i hoteliéři, kteří zaměstnávají voliče a odevzdávají daně za které od státu služby tohoto charakteru očekávají.

Dovolíme si předpokládat, že je oprava železniční tratě ML-KV dílem ještě předchozího krajského zastupitelstva. Chvályhodné je, že celý projekt pokračuje, a rychlost vlaku na této trati již nebude umožňovat sběr hub. Oprava krajských komunikací na Mariánskolázeňsku bude jasným důkazem a dokladem toho, jak to s námi naši zástupci na kraji myslí. Chystá se obchvat Drmoulu, který by měl teoreticky odlehčit i Mariánským Lázním. Silnice do Sklářů by si také zasloužila rozšířit a urovnat. Jsme známí tím, že nemáme síť cyklostezek, která by navazovala na tu krajskou. Je třeba „zklidnit" šikanu před Drmoulem, která zvítězila jako úsek nejčastějších nehod. Kdy jindy, když ne teď, respektive v příštích 4 letech.

Nebudeme nikomu sahat do svědomí, natož polemizovat o volebních výsledcích. Některé naše Mariánskolázeňské zástupce dostala do zastupitelstva „účast v partaji", některé zvolili občané města v jakémsi rauši a pocitu, že chtějí změnu. Ono je opravdu jedno, kdo a jakým způsobem se do funkce dostal. Mnohem podstatnější bude, jak se to směrem k městu projeví například v krajském rozpočtu, jak se to projeví v opravě krajských komunikací. A v neposlední řadě i v oblasti zdravotní a sociální. Nemáme prakticky nemocnici, časově kulhající extrémně předraženou pohotovost a dům s pečovatelskou službou, který bude potřebovat stále více podpory, především s ohledem na stárnoucí populaci obyvatel Mariánských Lázních. Tady je prostor pro naše zástupce v kraji. Bydlí tady, žijí tady a potkáváme se s nimi. Tak věřme, že udělají vše pro to, aby nás přesvědčili o tom, že jsme si vybrali správně.

Autor: redakce

Exekuce a návrh na vklad

Obáváte se situace, že po podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího se v katastru nemovitostí objeví zápis o nařízení exekuce? A katastrální úřad z tohoto důvodu přeruší řízení o vkladu?

Jak to řešit?

Nejprve je důležité zjistit, zda a kdy bylo prodávajícímu jako povinnému exekutorem doručeno oznámení o zahájení exekuce. Toto datum je rozhodující, protože to je okamžik, od kterého prodávající nesmí s nemovitostmi nakládat!

Není výjimečné, že prodávající o zahájení exekuce neví. Stačí, že nepřebírá poštu v místě bydliště a nemá zřízenou datovou schránku (nebo má, ale nevybírá ji). K doručení přesto dojde podle § 49 zák. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád (znění níže).

Informaci, kdy bylo oznámení doručeno, poskytne prodávajícímu přímo exekutor. Pokud k doručení došlo po podání návrhu na vklad, je nutné vyzvat příslušný exekutorský úřad, aby nemovitost z exekuce vyloučil a zápis na listu vlastnickém uvolnil.

Pokud bylo oznámení o zahájení exekuce doručeno před podáním návrhu na vklad, pak se nabízí 2 varianty, jak situaci vyřešit. Zjednodušeně:

1) Je-li to možné a dojde-li k dohodě stran, uzavřít dodatek ke kupní smlouvě a ke smlouvě o úschově kupní ceny. Následně uhradit exekuci z kupní ceny. Po ukončení exekuce katastrální úřad vlastnické právo k nemovitosti převede na kupujícího.

2) Kupující má možnost od kupní smlouvy odstoupit, poté uloženou kupní cenu z úschovního účtu schovatel vyplatí zpět kupujícímu. Kupující má současně nárok požadovat po prodávajícím smluvní pokutu.

Velký problém může nastat, pokud kupní cena nebyla hrazena prostřednictvím úschovy!

A co by nastalo, pokud by exekutor obstavil také bankovní jistotní účet, kde je kupní cena uložená?

Bude-li kupní cena náležet prodávajícímu (vlastnická práva už byla převedena na kupujícího), pak mohou být peníze použity na úhradu exekuce.

Pokud však vlastnická práva převedena nebyla, prodávajícímu nevznikl na jejich vyplacení nárok. Pak je nutné podat návrh na vyloučení z exekuce a peníze exekutor kupujícímu uvolní.

Na závěr ještě jeden tip:

Jistotu hladkého průběhu transakce může poskytnout centrální evidence exekucí: ceecr.cz

Nahlížení je zpoplatněno, ale máte vysokou pravděpodobnost, že není-li zde prodávající veden, je vše v pořádku. Zde by se měl zápis objevit bezprostředně po pověření exekutora provedením exekuce.

Autor: Aleš Chmelík / Zdroj: ABES

MMA Karlovým Varům sluší i přes exces karlovarského zastupitele

Po premiérovém a velice zdařilém galavečeru smíšených bojových umění – MMA, Fight Night West, který proběhl letos v březnu, přichystali organizátoři druhé pokračování této dechberoucí sportovní akce.

Pro druhé dějství si i tentokrát pořadatelé vybrali krásné prostředí Grandhotelu Ambassador v Karlových Varech. A aby toho nebylo málo, tak své síly spojili s organizací XFN a tak se diváci mohli těšit na zápasy těch nejlepších bojovníků a bojovnic tohoto sportu. Vedle domácích borců z Karlových Varů a České republiky se představili i zástupci z Finska, Polska, Slovenska nebo Ruska. Hlavní zápas večera obstarala legenda českého MMA Petr „Monster“ Kníže a nechyběla ani domácí persona Jaroslav „Číňan“ Poborský, který se na domácí scéně představil po velmi dlouhé době. Škoda jen, že se bojovníkům nevyhnula zranění. To nejvážnější si přivodil během svého zápasu Tomáš Peleška. Toho přímo z oktagnu musela záchranná služba pod vedením paní doktorky Věry Procházkové s vážně zlomenou nohou odvést do KKN Karlovy Vary, kde se okamžitě podrobil složité operaci.

Nicméně celý sportovní galavečer se organizátorům povedl na výbornou včetně doprovodného programu, který zahájil raper Orion s Vladimírem 518. O přestávce pak diváky bavila taneční skupina. A díky televizní stanici O2 TV si sportovní zážitek mohli užít i televizní diváci, protože akce byla vysílána v živém přenosu.

Kromě výborných zápasů a skvělé show byla akce bohužel poznamenaná i jedním politováníhodným incidentem, o který se postaral náměstek primátora Karlových Varů pan Michal Riško (ČSSD). V průběhu představování zápasníků, musel moderátor Petr Vágner ceremonii přerušit a požádat ochranku, aby zasáhla v lóži, kterou v tu chvíli bujarý náměstek Riško považoval za oktagon.

Celý incident dle mnoha přítomných spočíval v tom, že se náměstek primátora násilím dožadoval vlastního záběru na kameramanovi v přímém přenosu. Nebýt včasného zásahu jednoho z návštěvníků akce a následně i ochranky, tak se diváci O2 TV místo zápasu mohli dívat na pana náměstka. Podle svědků této události si chtěl náměstek Riško „vypůjčit“ jednu z kamer, která zajišťovala televizní přenos a došlo ke strkanici s kameramanem. Velké ostudě pak zabránil již zmiňovaný duchapřítomný divák a přivolaná ochranka, která musela náměstka zpacifikovat. Organizátoři se po tomto incidentu na místě rozhodovali, zda náměstka primátora nechají vyvést mimo Grandhotel Ambassador, ale po přímluvě náměstka Bruštíka, který s ním lóži sdílel, se rozhodli Riška na galavečeru ponechat, ovšem přiřadili k němu ochranku, která jej až do konce galavečeru hlídala.

Doufejme,že toto extempore nebude mít žádný vliv na další případnou spolupráci mezi organizátory a O2 TV.

Ale zpět ke skvělému galavečeru. Osobně jsem byl přítomen na obou těchto akcích, jak v březnu, tak i tento měsíc a musím před organizátory smeknout pomyslný klobouk. Oba večery mohou bezpochyby aspirovat na sportovní událost roku našeho regionu. Nezbývá než poděkovat a těšit se na další sportovní zážitek pod záštitou FIGHT NIGHT WEST!

Autor: redakce

Oficiální výsledky FNW2 & XFN4

Soukup vs. Vacek, vítěz Soukup, TKO - zranění, 1. kolo 1:45
Pilný vs. Švestka, vítěz Švestka, Submise - armbar, 1. kolo 2:10
D. Poborský vs. Jačuška, vítěz Jačuška, Submise - triangl, 1. kolo 4:09
Fiala vs. Van Dijk, vítěz Fiala, TKO - GnP, 2. kolo 1:15
Částková vs. Kohtmaki, vítěz Částková, na body 3:0
Šopov vs. Lejsek, vítěz Lejsek, TKO - GnP, 2. kolo 4:42
Peleška vs. Skarzynksi, vítěz Skarzynski, TKO - zranění, 2. kolo 3:37
Novák vs. Janka, vítěz Janka, TKO - Gnp, 2. kolo 3:37
J. Poborský vs. Paradesiser, vítěz Paradesiser, KO po úderech, 1. kolo 0:27
Kníže vs. Hladký, vítěz Kníže, Submise - choke, 2. kolo 1:09

inzerce

www.firmamagnet.cz

Otočily se k Vám
BANKY ZÁDY ?

POTŘEBUJETE FINANČNÍ POMOC? OBRAŤTE SE NA NÁS.
Řešíme mimořádné situace - rychle a dostupně!

Půjčky od 100 tisíc do 50 milionu Kč

00420 725 632 529
www.firmamagnet.cz

V zimě na hrad? Ano, na Hauenštejn

Většina českých hradů a zámků se na konci října ukládá k zimnímu spánku. A sladce spí až do 1. dubna. Pokud se rádi touláte tajemnými kamennými chodbami a posloucháte přitom příběhy z historie, možná je vám v tomto období trochu smutno. Ale nezoufejte, pár bdících památek se přece jen najde – a nemusíte ani jezdit daleko. Pár kilometrů za Ostrovem, na skalnatém kopci v krušnohorských lesích na vás nedočkavě čeká Hauenštejn neboli Horní Hrad.

O prvních letech a desetiletích jeho existence toho příliš nevíme. Byl založený pravděpodobně ve 13. století jako součást pohraničního opevnění. V 16. století se dostal do rukou mocného rodu Šliků, a ti ho také nechali po velkém požáru renesančně přestavět. Další velké přestavby se hrad dočkal v 19. století, tehdy už v rukou Buquoyů. Z hradu se stal prostorný zámek v tehdy módním novogotickém stylu a velkolepou úpravou prošlo i okolí. Zámek obklopoval přírodně krajinářský park s kaskádou rybníčků, výletní restaurací i tenisovým kurtem. A na protějším vrchu vyrostla zámecká kaple s terasovitou zahradou.

Buqoyové drželi hrad až do roku 1945. Za 2. světové války tu fungovalo nejen středisko Hitlerjugend, ale i laboratoř na výrobu hadího séra, které dále putovalo za Rommelovou armádou do Afriky. Po válce přešel zámek do rukou státu. Nejdříve sloužil jako ubytovna Jáchymovských dolů, později jako dětský záchytný domov. Vytápění a zásobování objektu osamoceného v hlubokých lesích bylo ale příliš nákladné, a tak byl roku 1958 opuštěn. Od té doby chátral a čekal na nového majitele, který se ale ne a ne objevit.

Až zpustošený zámek padl do oka panu Pavlu Palackému, současnému majiteli. V roce 2000 ho koupil a spolu s partou kamarádů se pustil do rekonstrukce. Postupně se objevují další a další nadšenci, sponzoři z řad podnikatelů i podpora státu, a zámek se postupně daří oživovat. Dnes můžete navštívit nádvoří, věž s fantastickým výhledem do kraje, rytířský sál a celou řadu komnat s tematickými výstavami. A také zámecký vrch s kaplí a přilehlou botanickou zahradu. Pravidelně se tu také konají nejrůznější kulturní akce, od koncertů až po historické bitvy.

Od prosince do února je Hauenštejn otevřen o víkendech a svátcích od 10.00 do 17.00 hodin. Během jarních prázdnin všech krajů je otevřený denně. A stejně tak od března do listopadu. Za vstupné zaplatí dospělí 80,- Kč, děti do 10 let a důchodci 60,- Kč, děti do 6 let mají vstup zdarma. Rodinné vstupné (max. 3 děti) je 240,- Kč. Zakoupením vstupenky přispějete i vy k záchraně Horního Hradu.

Autor: redakce

Stáli v čele města.

Vážení čtenáři, pod tímto názvem jsme přinášeli v roce 2015, v novinách pod jiným názvem než jsou ty dnešní, povídání o osobnostech, které řídily město Karlovy Vary. Šlo o časové období od konce 2. světové války až do současnosti. Seriál měl velmi sympatický ohlas a jediným nedostatkem bylo, že ne každé číslo dorazilo právě na to správné místo. Zazněly dotazy, zda by bylo možné napsat alespoň o některém známém starostovi města z dávnější minulosti, který se velkou měrou zasloužil o jeho další rozvoj. Následující řádky tudíž reagují na dotazy, připomínky a návrhy. Postupně vám představím tři velikány karlovarské komunální sféry.

JUDr. Eduard Knoll

Jsou osobnosti, které se natrvalo významně zapsaly do historie státu, národa či obce. Jednou z takových osobností byl i JUDr. Eduard Knoll, jehož jméno bývá často citováno s různými událostmi, s různými stavbami a především s životem města vůbec. Vždyť v čele města stál v letech 1877-1890 a nebýt tragické souhry náhod byla by doba jeho starostování nepochybně ještě delší. Ve svém příspěvku se zaměřím především na jeho působení v městském zastupitelstvu.

Rodina Knollů, usedlá v našem městě již od 17. století, dala tomuto městu celou řadu významných politiků i podnikatelů a také dva nejúspěšnější starosty – Johanna Petra Knolla (byl starostou v letech 1850-1870, ještě o něm uslyšíme) a jeho synovce dr. Eduarda Knolla.Eduard se narodil v Karlových Varech 11. prosince 1839. Vystudoval práva, oženil se s Olgou Nikolai. Schopný práv ník byl všude, kde se něco dělo. Když vláda v červenci 1870 povolila založení „Karlovarské stavební společnosti“ s akciovým kapitálem 500.000 guldenů, nacházíme mezi podílníky i jeho jméno. Do městského zastupitelstva poprvé kandidoval 15. prosince 1873 a byl zvolen. Brzy se projevil jako velmi aktivní komunální politik. V březnu 1874 odjíždí s tehdejším starostou dr. Franzem Sorgerem do Vídně, aby předali za město petici na ministerstvu financí, ministerstvu obchodu a Říšské radě proti dani z nájemních domů a nové daňové reformě. V roce 1874 a opakovaně v roce 1878 byl zvolen poslancem českého Zemského sněmu za městské volební okresy Karlovy Vary a Jáchymov. V Zemském sněmu pak působil až do roku 1882. Když v červenci 1875 složil svou funkci velitel dobrovolných hasičů Karl Lang, byl novým velitelem zvolen Eduard Knoll. Dne 1. května 1876 zemřel ve věku 62 let starosta a zakladatel karlovarské spořitelny MUDr. Sorger. O deset dní později se konala náhradní volba starosty. Zvolen byl 25 hlasy ze 34 městský radní Wilhelm Schindler. Knoll také kandidoval a obdržel osm hlasů. 1. února 1877 se konalo po obecních volbách první zasedání nového městského zastupitelstva. Na programu byla volba starosty a obecní rady. Starostou byl zvolen JUDr. Eduard Knoll, když pro něj hlasovalo 25 zastupitelů z 35. Lze říci, že zodpovědně vybrali ze svého středu toho, kdo se co nejlépe podílel na řešení obecních záležitostí. Schůze zastupitelstva se v té době konaly v budově Vojenského lázeňského ústavu. Zatímco v zasedacím sále probíhala volba, shromáždili se členové c.k.střeleckého sboru, společně s dalšími spolky před budovou,, aby nově zvolenému starostovi vzdali hold a doprovodili jej do jeho bydliště. Když Knoll s novou radou opouštěl radnici, vzal je střelecký sbor do svého středu a za doprovodu hudby s nimi pochodoval k bydlišti starosty Knolla. Byl to dům „Dub“, nacházející se na Staré louce v čísle 35. Tam již byli rozestaveni hasiči, záchranný sbor, mužský pěvecký sbor, tělocvičný spolek a Spolek veteránů. Důstojníci střeleckého sboru i představitelé ostatních spolků předávali své zdravice a pěvecký sbor zazpíval několik písní.

Rok 1877 nebyl jen prvním rokem Knollova starostování. Tento rok lze označit za počátek stavebního vzestupu lázeňského města. Díky činorodému starostovi, jeho iniciativě, mohlo město zaznamenávat rychle za sebou jdoucí úspěchy, nové stavby a zařízení, které lázním propůjčovaly moderní výraz. Již v tomto roce byla otevřena nová všeobecná nemocnice, jako náhrada za dosavadní Špitál sv. Ducha. Byla dokončena nádherná židovská synagoga v Sadové ulici, postaven nový anglikánský kostel na Zámeckém vrchu, vykoupeny pozemky pro stavbu nového divadla. Následující rok v říjnu byla podle plánů architektů Fellnera a Helmera započata stavba litinové Vřídelní kolonády (dokončena v červnu 1879). V letech 1879-80 byly u řeky Teplé, naproti Vojenskému lázeňskému ústavu, postaveny Nové lázně (pozdější Lázně IV). V roce 1881 byla dokončena klasická monumentální stavba Mlýnské kolonády, podle projektů prof. Josefa Zítka. Od září 1884 do května 1886 byla na místě starého divadla a některých dříve vykoupených domů postavena krásná budova Městského divadla, opět podle plánů architektů Fellnera Helmera.

Není cílem tohoto příspěvku podrobný popis všech akcí. Proto dál jen heslovitě uvádím, co vše se v dalších letech podařilo realizovat muži, který byl obdařen mimořádnou energií a duševní silou, který byl všeobecně uznáván, měl podporu obecní rady a celého městského zastupitelstva. Jeho zásluhou byl městský rozpočet systematicky uspořádán, byla provedena četná jeho vylepšení. Byla postavena moderní jatka na stavebním terénu tzv. Gmelischovy louky na dolním konci města u řeky Ohře. V Tuhnicích se objevila vodárna s nádržemi a městskou čističkou k zabezpečení města filtrovanou užitkovou vodou z řeky Teplé, ve spojení s rekonstrukcí stávajících vedení pitné vody. Vznikl Městský park (dnešní Dvořákovy sady) s restaurací, koncertní sál a litinová kolonáda Sadového pramene. Ve vnitřním městě byly všechny dřevěné mosty nahrazeny železnou konstrukcí.Byla vybudována městská solivárna a postupně ještě rozšířena. Pro Tržní pramen a Pramen císaře Karla IV. postavena provizorní dřevěná kolonáda. Město dostalo novou kanalizaci, rozšíření městského hřbitova, novou mateřskou školu císaře Františka Josefa (Na vyhlídce), II. lidovou školu v dolní části města, ale také Elisabethinu třídu s gymnáziem (Nábřeží J.Palacha). Došlo k nákupu majetku Malé Versailles, včetně příslušných okolních pozemků, coby základu pro budoucí rozšíření města stavbou vil (pozdější Westend). Na mapě města se objevily celé nové ulice : Morgenzeile (část dnešní Varšavské a Nábřeží osvobození), Parkstrasse (Sadová), Gartenzeile (Zahradní), Kaiser-Franz-Josef-strasse (Třída T.G.Masaryka) a Bahnhofstrasse (Třída dr.D.Bechera). Vznikl park J.W.Goetha a park císaře Františka Josefa, stejně jako Vyhlídka korunní princezny Štěpánky (Goethova vyhlídka), restaurace na Abergu i na vrchu Tři kříže. Ke Karlovým Varům byla připojena část území sousední obce Tuhnice, na němž byla postavena nová část města podél Centrálního nádraží (Dolní nádraží). V Tuhnicích bylo také započato se stavbou městské elektrárny.

Ten, kdo delší dobu v Karlových Varech nepobýval, nemohl ani věřit vlastním očím, jak se město rychle měnilo. Nevznikaly pouze nové ulice, ale i ty staré byly rošiřovány. Město neváhalo vynaložit částku téměř půl milionu guldenů k vyplacení starých domů, které byly demolovány. Budovaly se chodníky, bylo zpevněno řečiště Teplé, vyzděny její břehy, stavěly se nové domy, na Staré louce

vznikly prodejní butiky, město získalo nové plochy ke kultivaci městských lesů. Aby se předešlo neočekávaným výbuchům Vřídla, byl proveden hluboký vrt, vřídelní desku prozkoumal prof. Hochstetter, prameny prof. Ludwig, byl realizován ochranný okruh pramenů. Volná místa před domy v Mariánskolázeňské ulici až po Teplou nebyla zastavěna, čímž zůstalo zachováno volné proudění vzduchu. Také na zdravotní záležitosti bylo pamatováno. Do služby byl přijat druhý městský lékař, byla zřízena zdravotní komise. Po dokončení Nových lázní přesídlila do nich městská rada a působila v nich až do roku 1892, kdy byla vybudována radnice v Mlýnské ulici (Lázeňská ulice). Radní zlepšili tržní řád, ustanovili druhého dozorce nad lesy, ve snaze zajistit klid a pořádek v obci navýšili počet strážníků z 22 na 30 mužů, zdvojnásobili noční stráž. Byla zlepšena péče o chudé občany, mimo jiné i založením starobince. Jako velitel dobrovolných hasičů se starosta Knoll zasloužil i o uspořádání záležitostí požární ochrany. Nechal zavést telegraf pro požáry, který zajišťoval spojení města s továrnami v okolí, byla postavena vodní nádrž jako rezervoár vody pro hašení.

Autor: PhDr. Zdeněk Musil

Co jíst v zimě? Vsaďte na sezónní potraviny

Jahody v listopadu, ředkvičky v prosinci, papriky v lednu? Žádný problém. Už dávno pro ně nemusíme ke dvanácti měsíčkům, stačí zajít do nejbližšího supermarketu. Je to tak ale správně? Poslední dobou se stále víc mluví o tom, že bychom se měli zaměřovat především na potraviny, které jsou sezónní a lokální. Důvodů je celá řada. Především je zelenina a ovoce vypěstované u nás pro náš organismus nejpřirozenější. Nesklízí se nedozrálé, necestuje k nám přes celou Evropu (v lepším případě), má podstatně lepší chuť i více prospěšných látek.

Jistě, v letní sezóně je to hračka. Ovocné stromy, zeleninové záhonky na zahrádkách i stánky na trhu hrají všemi barvami. Často ani nevíme, po čem sáhnout dřív. Ale co dělat v lednu nebo v únoru? Žádný strach, pořád máme na výběr. Pravda, čerstvé lokální ovoce a zelenina je sice v zimě nedostatkové zboží, můžeme ho ale nahradit tím, co se běžně skladuje. Tady je pár tipů:

Celer

Stejně jako ostatní zelenina obsahuje i celer pořádnou dávku rozpustné vlákniny, která nám pomáhá udržovat zdravá střeva, snižuje hladinu cholesterolu a stabilizuje hladinu krevního cukru. Krom toho je celer bohatý na draslík. Ten potřebujeme mimo jiné pro správnou funkci nervů, k pročišťování ledvin i ke snižování krevního tlaku.

Mrkev

Už naše babičky dobře věděly, že mrkev je dobrá na oči. Může za to beta karoten, který se v těle přeměňuje na vitamin A. Dokáže toho ale mnohem víc – posiluje imunitu, chrání nás před škodlivým UV zářením, před arteriosklerózou a dokonce i před rakovinou.

Červená řepa

Kromě spousty vlákniny a sacharidů obsahuje tahle znovuobjevená zelenina značné množství kyseliny listové. Tento vitamin řady B podporuje krvetvorbu a slouží jako prevence proti chudokrevnosti, u těhotných žen navíc pomáhá snižovat riziko vývojových vad plodu.

Kapusta

Kapusta by se měla objevovat velmi často zejména v jídelníčku vegetariánů a veganů. Je totiž vynikajícím zdrojem bílkovin a vápníku, který nás chrání před osteoporózou – řídnutím kostí. Z celé řady dalších vitaminů a minerálů, které kapusta obsahuje, jmenujme alespoň vitamin K podporující srážlivost krve.

Červené a bílé zelí

Zelí má málo kalorií, zato spoustu vlákniny a látek posilujících imunitu. Jedná se zejména o vitamin C, E a selen, ale zapomínat nesmíme ani na hořčičné oleje a jejich protizánětlivé a antioxidační účinky. Chcete-li být přes zimu zdraví, konzumujte pravidelně zelí kysané, přirozeně obohacené o bakterie kyseliny mléčné.

Nevybrali jste si? A co třeba kedlubna, pórek, dýně Hokaido, petržel, pastinák nebo čínské zelí? Ovoce sice přes zimu tak široký výběr nenabízí, ale pořád můžeme vsadit na ověřenou klasiku – sladká česká jablíčka a hrušky.

Autor: redakce

Kde najdete pravé kouzlo zimy? V bílé stopě!

Možná nepatříte tak úplně mezi zimní typy. Možná těch pár ledových měsíců přežíváte se zatnutými zuby a s šálkem horkého čaje sníte o rozkvetlé jarní louce. Ale i zima má své nepopíratelné kouzlo! A jestli jste ho dosud neobjevili, stačí jednoduchý trik: nasadit na nohy běžky. Při toulkách ztichlou horskou krajinou pokrytou bílou peřinou bezpečně roztaje i ten největší odpůrce zimy.

Že jste na běžkách nestáli pár desítek let? Nevadí. Pobyt na čerstvém horském vzduchu si užijete i bez ladných pohybů závodníků. A pro své tělo uděláte víc než při intenzivním posilování ve fitku. Jízda na běžkách totiž zatěžuje komplexně celé tělo: ruce, nohy, zádové i hýžďové svaly. Půlhodinka ve stopě vás při klasickém stylu vyjde přibližně na 350 kalorií. Tak co, vyrazíte? Jestli nevíte kam, tady je pár tipů:

Boží Dar

Asi nejčastějším cílem běžkařů je v centrálním Krušnohoří Boží Dar. Pokud je dost sněhu, můžete se tu obvykle spolehnout na dokonale upravené stopy. Velmi oblíbené jsou oba okruhy Ježíškovy cesty (4,5 a 11,4 km), která začíná za hřbitovem. A zapomenout samozřejmě nesmíme ani na Krušnohorskou magistrálu, která vede z Božího Daru až do Bublavy.

Pernink

Do Perninku můžete vyrazit na běžky i navečer po práci. Přímo v obci totiž najdete 800 m dlouhé, strojově upravené kolečko, které bývá večer osvětlené. Ale to zdaleka není všechno. Okolí Perninku křižuje hustá síť běžeckých tras a záleží jen na vás, jestli se vydáte směrem na Abertamy, Boží Dar, Jelení nebo Horní Blatnou.

Abertamy

Také v Abertamech najdete malý okruh, vhodný zejména pro seznámení s běžkami, a to hned vedle parkoviště Na Větrově. Až se s lyžemi spřátelíte, můžete vyrazit dál. Třeba do Perninku, k Mrtvému rybníku nebo – pokud si troufnete – až na Plešivec. I když se z Abertam i z Perninku snadno napojíte na Krušnohorskou magistrálu, pořád máte spoustu možností, jak se této frekventované cestě vyhnout.

Místům s upravenými běžeckými stopami je v Krušných horách samozřejmě mnohem víc. Namátkou například Horní Blatná, Potůčky, Nové Hamry nebo Nejdek. Vybírejte také s ohledem na svoji kondici, někde už vás čeká daleko kopcovitější terén. Kouzlo zimy se ale skrývá všude. Chcete-li ocenit práci těch, kteří pro nás stopy udržují, stavte se v některém horském infocentru a kupte si sběratelskou placku v hodnotě 100 nebo 300 Kč.

Autor: redakce

inzerce

Dovolte abychom Vám představili projekt řadových domů MAGNOLIA. Projekt je výjimečný především kombinací klidného příměstského bydlení v bezprostřední blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra města nebo nákupních zón.

Řadové domy Tašovice
Magnolia

KBYT INVEST a.s.

KARLOVY VARY – TAŠOVICE

Telefon: +420 777 334 566
E-mail: sales@rd-magnolia.cz
www.rd-magnolia.cz

Zvažujete koupi investiční nemovitosti? Mějte se na pozoru před možnými riziky

Investovat peníze lze několika způsoby – do akcií, cenných papírů, zlata, diamantů, pozemků… I když je v dnešní době mnoho komodit, do kterých je možné investovat, ne všechny jsou v konečném důsledku výdělečné. Koupě nemovitosti za účelem pronájmu zůstává přes všechny investiční trendy nejbezpečnějším způsobem uložení a zhodnocení financí. Podmínkou výnosnosti je však zvolení šikovné investiční strategie a především výběr správné nemovitosti.

Na tom, že je nákup komerční nemovitosti, činžovního domu či bytu k pronájmu výhodným, pohodlným a bezpečným způsobem, jak naložit s volnými finančními prostředky, se shodují finanční poradci, zkušení investoři i realitní makléři. Jasno v tom mají i Češi: podle průzkumů považují tři ze čtyř dotázaných právě nákup nemovitosti jako nejvýhodnější investiční cestu. Hlavním lákadlem každého investora je výnos. A právě nemovitosti ho přinášejí hned dvakrát. Zhodnocují se postupně stejně jako jiné komodity, ale zároveň pravidelně každý měsíc generují pravidelný příjem. S investičními nemovitostmi můžete dosáhnout mnohem vyššího výnosu než třeba se spořícími účty či termínovanými vklady.

Avšak i úspěch investice do nemovitosti ovlivňuje celá řada faktorů, například správný výběr nemovitosti, znalost pohybu a vývoje realitního trhu, výhodnost koupě, optimální podíl vlastních a cizích zdrojů na financování nebo třeba šťastná ruka při výběru nájemníka. Do hry tak vstupuje celá řada proměnných, které mohou při troše smůly proměnit sen o snadném přivýdělku v noční můru plnou byrokracie, právních a technických zádrhelů a potíží s neplatiči.

Zvolení vhodného typu nemovitosti

Vybrat si vhodný typ nemovitosti je prvním důležitým krokem. Rozhodnutí by mělo být kvalifikované s ohledem na mnohé aspekty. Na rozdíl od nemovitosti, v níž plánujete sami bydlet, nehrají u investičních nemovitostí roli žádné emoce a osobní preference. Záleží jen na tom, aby byly vaše peníze dobře uloženy a zhodnoceny. Vhodná nemovitost by se měla vybírat nejen za základě záměru kupujícího, ale také například s ohledem na aktuální situaci na trhu. Zvlášť je třeba posoudit vhodný typ vlastnického vztahu, zda vybrat starší byt, novostavbu nebo investovat do hotelové apartmánu, v některém ze zahraničních resortů.

Zdroj: investice.finance.cz

Jste v exekuci a potřebujete prodat nemovitost

Octli jste se v těžké finanční situaci a je na vás a vaší nemovitost uvalena exekuce? Nevíte jak tento problém řešit? Jde udělat něco jiného, než počkat, až vám bude dům zabaven a následně prodán v dražbě? Ano, jisté řešení zde je, a dokonce mnohem výhodnější než dražba.

Jak prodat nemovitost zatíženou exekucí?

Nemovitost v exekuci je v podstatě neprodejná. Jestli nemáte na zaplacení svých dluhů, můžete se jen dívat, jak je váš dům zabaven a následně vydražen za minimální částku, která často nepokryje ani vaše dluhy. Pokud se ale najde někdo, kdo všechny dluhy a s tím spojené exekuce vyplatí, nemusí na dražbu dojít. Legálně jde nemovitost zatížená exekucí prodat jen tehdy, uhradí-li kupující dlužnou částku, která nepřevyšuje cenu nemovitosti.

Vaše dluhy může zaplatit finanční nebo realitní kancelář

Dojde - li k zaplacení vašich dluhů, tak vy můžete následně prodat nemovitost za tržní cenu. Pro člověka ve finanční tísni je to mnohem výhodnější varianta, než li nucená dražba. K vyplacení exekucí dochází navíc velmi rychle, prakticky ihned po získání všech potřebných informací od exekutorů. Tuto službu můžete využít, ať jste fyzická osoba nepodnikatel, podnikatel nebo právnická osoba.

Výhody prodeje

Prodej nemovitosti v exekuci je výhodným řešením exekuce pro obě strany, jak prodávajícího – dlužníka, tak věřitele. Výborné je, že vše probíhá rychle a bez zbytečných průtahů. Nezbytná je vaše upřímnost a součinnost při celé transakci. Dále pak prohlídka domu nebo bytu interním znalcem, aby se mohla určit tržní cena nemovitosti.

Chopte se své šance

Tato služba je určena především pro ty majitelé, kteří nejsou schopni své dluhy splácet, ale zároveň nechtějí, aby vše dospělo až k veřejné dražbě, ve které by se jejich dům prodal za minimální cenu. I exekutoři tento způsob prodeje a vyplacení exekuce vítají, protože snadno vymůžou pohledávku a dlužník se zbaví svých dluhů.

Autor: Aleš Chmelík

Proč ještě nevyužíváte factoring?

Factoring. Ve světě žádaný a běžně používaný produkt financování provozních potřeb, v České republice zatím ne zcela doceněný. Přitom plní úlohu finančního partnera firem v oblasti financování pohledávek, a to i u společností, které banky odmítají financovat. Lepší dostupnost finančních zdrojů je však jenom část výhod, které poskytuje.

Proč tedy české firmy po službách factoringových společností sahají prozatím tak poskromnu? Je to dáno českou náturou, kdy stále ještě platí „co je doma, to se počítá“, nebo jde o pouhou neznalost firem a obavu jít a vyzkoušet něco nového?

Je factoring právě pro vás

Obecně je factoring vhodný pro všechny obory podnikání, ve kterých dochází k pravidelným dodávkám zboží nebo služeb na širší portfolio odběratelů s odloženou platební podmínkou 30-120 dnů (někdy i více) Dodavatelsko-odběratelské smlouvy by neměly obsahovat zákaz postupování pohledávek, postupovat a financovat lze pouze pohledávky nezatížené právy třetích osob. „Velká část klientů factoringových společností je z řad malých a středních podniků výrobní povahy s proexportním zaměřením, např. metalurgie, chemie, elektro, hutní materiál, potraviny,“ uvádí JUDr. Ing. Jana Němečková. „Dále jsou to dodavatelé do automobilového průmyslu, importní obchodní firmy dodávající velkoobchodům či maloobchodním řetězcům potraviny, spotřební zboží, hračky, textil a jiné.“ Factoring stále více využívají i společnosti z terciární oblasti ekonomiky, jako jsou reklamní a mediální agentury, bezpečnostní, úklidové či personální firmy atd. Pokud jde o odvětví, kde zvažujeme zahájení spolupráce pečlivěji, patří sem např. stavebnictví, finanční služby, dodávky investičních celků.

Oč vlastně jde?

Factoring je moderní a flexibilní způsob provozního financování založený na postupování pohledávek z obchodního styku se splatností zpravidla do 90 ale i více dnů. Vedle financování oběžných prostředků formou klasického či eskontního úvěru představují spolu s forfaitingem účelový nástroj pro financování pohledávek v rámci oběžných aktiv. Zásadní odlišností od bankovních produktů je vazba na odkupované aktivum - pohledávky, které uživateli factoringu vznikají z dodávek zboží nebo služeb. Factor očekává platbu od odběratele a ne vrácení finančních prostředků od dodavatele. Proto lze touto formou financovat i firmy začínající nebo firmy s nižší finanční silou, o které banky zájem nemají. Factoring je atraktivní svou jednoduchostí. Dodavatel uzavře smlouvu s factoringovou společností o postoupení pohledávek a pravidelně postupuje vystavené faktury za schválenými odběrateli. Vlastní proces posuzování a schvalování je velmi rychlý, často je otázkou několika dnů. Po uzavření smlouvy proplácí factoringová společnost od 75 do 90 procent nominální hodnoty pohledávky zpravidla následující den po postoupení, zbývající část je vypořádána při zaplacení odběratelem. Firma tak má k dispozici finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s realizací dodávky výrobků či služeb ihned po fakturaci.

Benefity, benefity a zase benefity

Factoring není jenom o poskytování provozního financování. Factor umí převzít riziko platební neschopnosti odběratele, pracovníci factoringové společnosti mají

znalosti o platební morálce řady odběratelů a mohou tak poskytnout dodavateli cenné informace o chování jeho odběratele, měli by efektivně a účinně spravovat pohledávku včetně jejího inkasa. Factoringové společnosti mají dlouholeté zkušenosti v oblasti provozního financování, v rámci poradenství v oblasti dodavatelsko-odběratelských vztahů tak mohou firmě ušetřit nemalé finanční částky. Důležitá je také rychlost a flexibilita. „Firmy v dnešní době oceňují rychlost v rozhodování faktoringových společností a způsob posuzování bonity jak dodavatele, tak odběratele. Factor nenabízí řešení založené na minulosti firmy (dodavatele) ale na tom, kam směřuje její podnikání dnes,“ vysvětluje Němečková. „Čekáním na schválení úvěru může dodavatel ztratit nové příležitosti a zakázky a jeho podnikání přestává růst. Factoring nabízí širokou škálu řešení, ze kterých si může firma vybrat podle své aktuální potřeby a s poskytnutými financemi tak může rychle a poměrně jednoduše dosáhnout svých podnikatelských záměrů.“

Při využití factoringu nemusí firma čekat na zaplacení faktur od odběratele, peníze má okamžitě k dispozici, čímž stabilizujete své finanční toky. Tím, že factoringová společnost umožňuje odložení splatnosti faktur až na 120 dnů, získává firma značnou konkurenční výhodu a atraktivní benefit pro stávající i nové odběratele. Ti mohou v době prodloužené splatnosti nakoupený výrobek či službu prodat nebo dále zhodnotit, čímž nezatěžují své cash-flow. Při factoringu odpovídá financování firmy dynamice jejího obchodu, není tak omezena úvěrovým limitem jako u jiných forem financování. „Díky dostatku zdrojů dokážeme velmi rychle reagovat i na nemalé sezonní výkyvy obchodů našich klientů, popř. na rychlý nárůst jejich obchodů,“ říká Jana Němečková. „V rámci zajištění kreditních rizik také firmy chráníme před platební nevůlí či neschopností jejich odběratelů, a to až do výše sta procent.“ Factoring můžeme vnímat i jako nedluhovou formu financování, faktoringem se nezvyšuje zadlužení firmy a firma si tím nesnižuje svůj úvěrový rating a přístup k úvěrovým zdrojům.

Správa pohledávek

Stěžejní službou factoringových společností je správa postoupených pohledávek. Ta v sobě obsahuje řadu služeb, jako je evidence pohledávek, jejich inkaso, upomínání včetně ověřování před lhůtou splatnosti, vymáhání, evidence a hlídání odběratelských limitů, které klientovi umožňují řídit si své odběratelské riziko. Tyto služby jsou zahrnuty do factoringového poplatku a klient na ně nemusí vynakládat dodatečné náklady. Factoring tak firmě šetří nejenom finanční náklady, ale i čas, který by její zaměstnanec věnoval jednání s bankou, pojišťovnou a inkasní agenturou. Nasnadě je také otázka: zaměstnává každá firma odborného specialistu na provozní financování, a pokud ano, zajistí mu dostatek odborné práce tak, aby mohl stále růst v prospěch firmy?

Co to bude stát

Náklady s využitím factoringu se skládají většinou ze dvou složek: z factoringového poplatku za administraci a úroku, který je účtován z objemu poskytnutého financování. Factoringový poplatek se stanovuje procentem z nominální hodnoty pohledávky a obvykle se pohybuje od 0,2 do 2 % p.m. Úroková sazba aplikovaná na čerpané zdroje se pohybuje na úrovni běžných sazeb účtovaných bankami u provozních úvěrů. Factoring však nelze brát jako jednostranné řešení pro překlenutí rozdílu mezi splatností dodavatelských a odběratelských faktur, ale především jako efektivní finanční nástroj pro profinancování růstu firmy bez komplikovaného vyjednávání s bankou a zvýšení jejího zisku cestou navýšení obratu nebo naopak úsporami při nákupu jejich vstupů.

Jak jsou kostky vrženy?

Jak už bylo řečeno, factoring má nezastupitelnou roli v oblasti provozního financování firem. Zná potřeby firem ve specifických oblastech podnikání, je rychlý a flexibilní. „Do budoucna očekáváme zvýšený růst factoringového financování „ doplnila Němečková. Pro další růst hovoří stále ještě malý poměr factoringového obratu k HDP ve srovnání s vyspělými ekonomikami, zvýšený zájem klientů vzhledem k rigiditě bankovního sektoru, který od krizového roku 2009 není stále schopen (a pravděpodobně ani nemá zájem) na rostoucí poptávku tak rychle reagovat a navyšovat společnostem úvěrové limity. Podniky tak budou muset i nadále hledat alternativní financování, což jim poskytuje právě factoring.

Chtěli by jste se o factoringu a možnostech jeho využití dozvědět víc? Navštivte webové stránky www.firmamagnet.cz

Zdroj: mmspektrum

Jeep Grand Cherokee Trackhawk

Chcete své kamarády oslnit řádně výkonným SUV? Pak ovšem nekupujte BMW X5 M, ani Porsche Cayenne Turbo S a ani Range Rover Sport SVR. V garáži byste měli mít Jeep Grand Cherokee Trackhawk!

Znáte to, Amerika je země neomezených možností a někdo ve vedení automobilky Jeep má smysl pro excentrické věci. A tak se stalo, že se kompresorem přeplňovaný V8 o obejmu 6,2 litru z Dodge Challenger Hellcat dostal pod kapotu Jeepu Grand Cherokee a dal vzniknout jeho zběsilé verzi Trackhawk. Už jméno samo o sobě naznačuje, že spíše než do terénu, je tohle auto určené pro kvalitní kusy asfaltu, v tom nejlepším případě lemovanými barevnými obrubníky a s cílovou rovinkou. Navzdory hrubě nesportovní hmotnosti 2433 kg umí Jeep Grand Cherokee Trackhawk akcelerovat z klidu na 100 km/h za 3,5 sekundy, což je nejlepší čas ze všech sériově vyráběných SUV. K tomu si přidejte maximální rychlost 290 km/h a typicky americkou disciplínu – sprint na ¼ míle – za 11,9 sekundy.

Za tím vším je třeba hledat výkon 717 koní a točivý moment 875 N. m, což jsou hodnoty, kterých žádný podobně ražený vůz nedosahuje. Absurditu toho všeho pak podtrhuje možnost tahat přívěs těžký až 3266 kg. Potřebujete být s jachtou rychle v Chorvatsku? S tímhle autem žádný problém! Trackhawk je pro okruhové dovádění správně vybaven, přední kotouče Brembo mají průměr rovných 400 mm, upraveno bylo nastavení podvozku, zadní diferenciál je samosvorný, ten centrální je zase řízen elektronikou. Dokonce si můžete i vybírat z různých nastavení převodovky, motoru a podvozku. A nezajímavá není ani cena rychlého Jeepu, v Americe Grand Cherokee Trackhawk začíná na částce 80 000 dolarů, což je v přepočtu zhruba dva miliony korun.

Autor: Petr Horák

Pagani Huayra Roadster

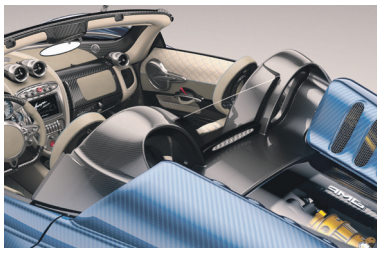
Auta vyjíždějící z manufaktury Horacia Paganiho povyšují automobilový design na určitý druh umění. A nejinak tomu je v případě nejnovější Huayry Roadster.

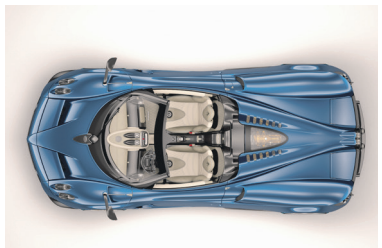
Je tomu pět let, co Huayra nahradila Zondu a posunula automobilový perfekcionalismus na novou úroveň. Čas plynul a možná se už i trochu zapomnělo na to, že stále nebyla uvedena její otevřená verze. Pagani k tomu měl svůj důvod, na autosalonu v Ženevě představená Huayra Roadster totiž staví na hlavu zažité zvyklosti. Podle nich totiž otevřená verze bývá vždy o něco těžší a ne tak pevná jako výchozí kupé. U Huayry toto neplatí. Už třeba jen proto, že zase tak úplně nevychází z běžného kupé, ale ze speciální Huyary BC, a protože je její karbonový monokok dále upraven, chlubí se Huayra Roadster hmotností 1280 kg, což je o 80 kg méně než v případě kupé a vykazuje přitom vyšší torzní tuhost. U vozů tohoto ražení je dnes aktivní aerodynamika prakticky nutnost, nejen díky ní je Huayra Roadster schopna v zatáčkách dosahovat příčného zrychlení až 1,8 g, což je opět více než u kupé. To umí „jen“ 1,68 g.

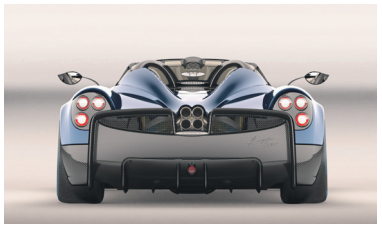
V útrobách vozu je tradičně uložen turbodmychadly přeplňovaný V12 Mercedes - AMG o objemu 6,0 litru s parametry 764 koní a točivým momentem 1000 N. m, to je sice vyšší výkon, ale nižší točivý moment, než v případě kupé. Když už jsme mluvili o příbuznosti s Huayrou BC, s ní Roadster sdílí i novou sedmistupňovou dvoj - spojkovou převodovku. Pagani sice neuvádí ani čas potřebný ke zrychlení z klidu na 100 km/h, ani maximální rychlost Roadsteru, dá se ovšem předpokládat, že se od hodnot kupé 2,8 sekundy a 383 km/h výrazně lišit nebudou.

Pagani vyrobí pouhých 100 kusů Huayry Roadster, každý v hodnotě minimálně 2 280 000 eur bez daně, což u nás včetně DPH dělá téměř 75 milionů korun. To je dost peněz, ale i kdybyste je měli, není vám to nic platné, všechny Huayry Roadster už jsou vyprodány.

Autor: Petr Horák







I pejskové a kočičky si zaslouží dovolenou!

Mrzí Vás, že s Vámi domácí mazlíček nemůže jet na dovolenou? Zajistěte mu pobyt v pohodlném hotelu a výčitky svědomí Vás trápit nebudou. Každý majitel čtyřnohého miláčka by si určitě nejraději vzal svého pejska či kočičku s sebou k moři, na hory nebo na návštěvu příbuzných. Vždy to ale nejde. V takových případech je nejlepší domluvit jim pobyt v hotelu pro zvířátka. Přinášíme Vám tipy na nejlepší z nich.

Každý majitel čtyřnohého miláčka by si určitě nejraději vzal svého pejska či kočičku s sebou k moři, na hory nebo na návštěvu příbuzných. Vždy to ale nejde. V takových případech je nejlepší domluvit jim pobyt v hotelu pro zvířátka. Přinášíme Vám tipy na nejlepší z nich.

Žádné klece ani kotce 365 dní v roce

10 km jižně od Prahy najdete rodinný psí hotel Dog's Service, kde bude mít Váš psí kamarád individuální péči. Mladý psík si užije celodenní aktivní pohyb a zábavu, psí senior naopak zasloužený odpočinek. Nadstandard: pohodlné psí apartmá a pamlskový bar.
www.dogs-service.cz

Very important pets

22 pokojů pro malá plemena, 11 pokojů pro velká plemena, venkovní výběhy, 3 vnitřní herny, výcviková hala a venkovní bazén – tady Váš pejsek nebude pochybovat o tom, že je skutečně V.I.P. Specialita: online kamery na pokojích, díky kterým můžete svého miláčka sledovat 24 hodin denně. V unikátním komplexu můžete ubytovat i svoji kočičku.
www.vip-pets.cz

Rozumí psímu jazyku

V karlovarském psím hotelu se Vašemu pejskovi dostane vřelého přijetí od čtyřnohých domácích, se kterými si může hrát celé dny. Zamiluje si nejen pohodlné prostředí a spoustu zábavy, ale také masáže či bioterapii. Nepotřebujete umístit mazlíčka přes noc do hotelu? Pak se informujte o psí školce nebo možnostech individuálního venčení.
bettcina-salas.cz

Autor: Jana Jůzová

Ženám vstup zakázán! Pěstěný plnovous se stal módním doplňkem moderního muže.

Slovo pěstěný hraje v tomto případě velký význam. Nikdo nemá zájem o zarostlého pána se zbytky jídla ve vousech. Jak se o vousy starat, vám nejlépe poradí odborníci v barber shopech.

Moderní trendy velí návratu ke kořenům a holení klasickou břitvou se opět stává tím pravým pánským rituálem. Znovuobnovené barber shopy totiž představují něco jako klasické pánské kluby. Muži si tu oddechnou od každodenního stresu a svěří se do rukou profesionálů s břitvou v ruce. V těch lepších si pak mohou v klidu vychutnat sklenku nejlepší whisky a pobafat z doutníku. Postarají se tu nejen o vousy, ale i vlasy. Holení probíhá klasickou metodou, včetně napařování horkým ručníkem pro zjemnění vousů. Pánské holičství ale nabízí mnohem víc, můžete tu probrat všechna společenská témata a najít nové přátele. Ženy byste v barber shopech hledali marně, do holičství zkrátka nepatří a nikdy nepatřily.

Historie holičství sahá až do Egypta z doby bronzové. Ve starověké egyptské kultuře byli holiči velmi respektovaní. Začátkem 20. století vznikli první barber shopy, které kromě holení a stříhání vlasů nabízely i drobné chirurgické zákroky či zubní péči. Velkému rozvoji barber shopů přispěla afroamerická komunita v USA, místní černošská holičství byla hojně využívaná, muži si sem chodili posílit ego, odpočinout si od hádek s manželkou a zapomenout na všechny strasti světa. Moderní barber shopy jsou ideálním místem k útěku z reality všedních dnů. Pošlete manželky a přítelkyně nakupovat a užijte si i vy svoji chvilku odpočinku.

Autor: Pavlína Hajduová

Událo se

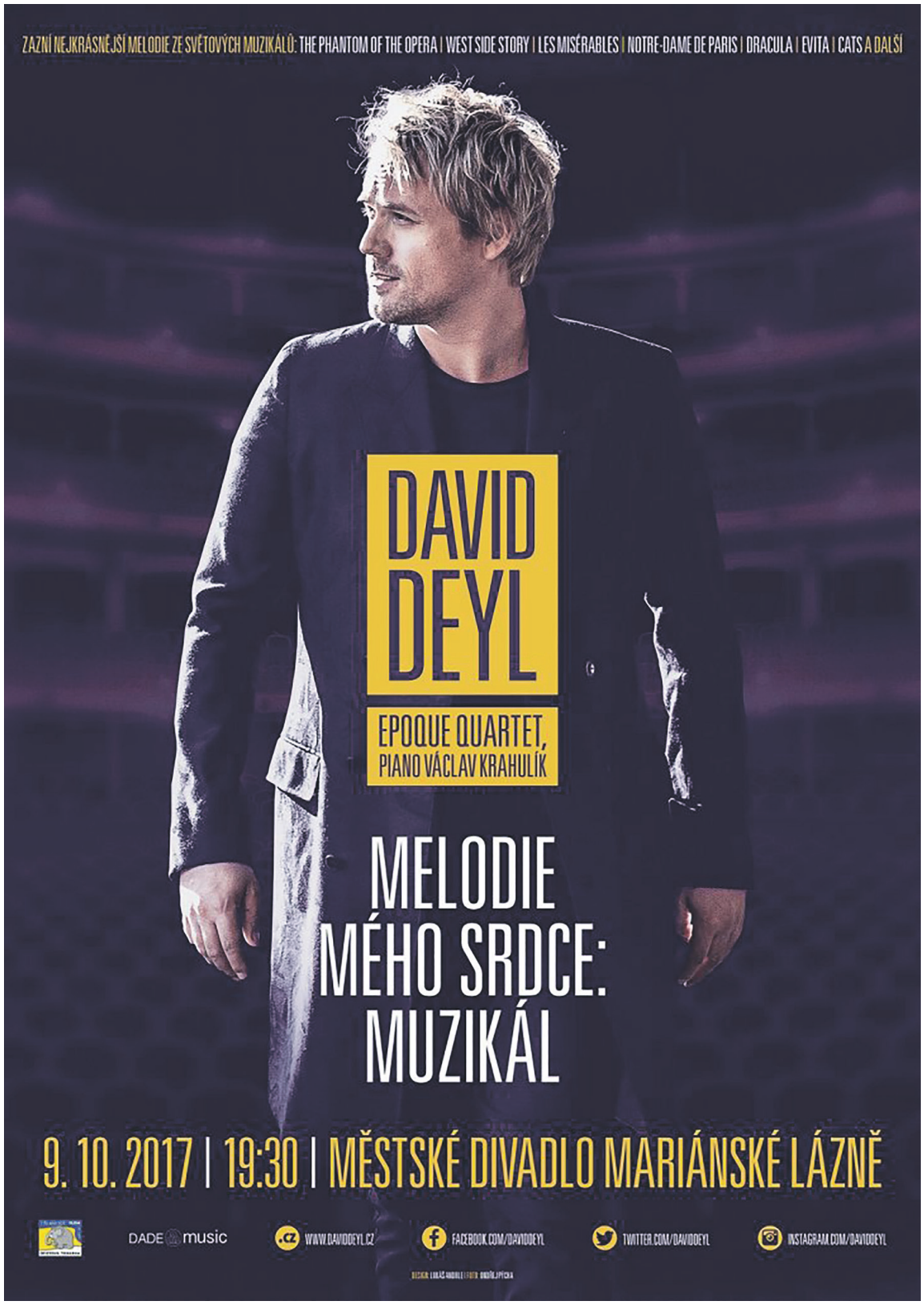
VARY ZÁŘÍ 2017

2. ročník festivalu světla po dva dny (1. a 2. září 2017) rozzářil večerní město Karlovy Vary.Jednalo se o jedinečnou koncepci festivalu kombinující nejzajímavější současné technologie s neopakovatelnou architekturou lázeňského města. Letošní koncept festivalu světla - VARY°září byl trochu jný než v loňském roce. Zatímco loni byl oba dva dny stejný program, letos jste si mohli užít dva různé večery.

Podzimní porcelánové slavnosti 2017

Na prostranství před Grandhotelem Pupp v Karlových Varech se v termínu 8. - 10. září 2017 konali letos už podruhé Porcelánové slavnosti, které pořádala porcelánka Thun 1794 a.s. ve spolupráci s Grandhotelem Pupp. V slavnostním sále Grandhotelu Pupp byla instalována výstava „Prostřené stoly“ kde společnost Thun 1794 a.s. prezentovala svoji současnou produkci užitkového porcelánu, kterou na stolech vkusně doplňovalo sklo Moser. Vedle českého porcelánu se však nově na sále objevil i porcelán ze sousedního Bavorska v rámci projektu Porcelán v česko-bavorském příhraničí.

V 23 prodejních stáncích byl nabízen porcelán, ale taktéž sklo za mimořádně zvýhodněné ceny. Po celý víkend byl pro návštěvníky připraven doprovodný program v podobě živé hudby, bohatého občerstvení a Porcelánové školičky pro děti. Zde si mohly děti vyrobit svůj vlastní hrneček, který byl na místě vypálen a poté si ho děti odnesly domů. V pátek po celý den probíhali odborné semináře na porcelánové téma. Záštitu nad akcí převzala agentura CzechTourism.



Připojte se k nám na Facebooku!

Karlovarky

aktuality - kauzy - reportáže

Lázeňský festival jablek

15.10.2017 - kolonáda Mariánské Lázně, 11:00 - 17:00

Už pošesté s námi můžete oslavit podzimní sklizeň ovoce na kolonádě v Mariánských Lázních.

Program festivalu je celodenní – jarmark místních výrobců a řemeslníků, výstava regionálních odrůd ovoce a zahrádkářských výpěstků místních zahrádkářských organizací, tvůrčí dílny pro děti i dospělé, tématické soutěže, ochutnávky pokrmů z jablek, hudební vystoupení.

Slavné melodie z oper a operet

18.10.2017 - Městské divadlo Mariánské Lázně, 19:30 - 21:00

Zazní známé skladby, písně a árie z díla W.A. Mozarta, A. Dvořáka, G. Pucciniho, ale i populární skladby a melodie z operet J. Strausse, F. Lehára, E. Kálmána.

Program: W. A. Mozart, A. Dvořák, F. v. Flotow, L. Boccherini, G. Verdi, P. Mascagni, J. Strauss, F. Lehár, V. Monti, E. Kálmán.

Festival podzimních chutí

21.10.2017 - OC Varyáda

14:00 - 18:00

Zábavné odpoledne v obchodním centru Varyáda.

Vystoupí: Ondřej Slanina a jeho cooking show, Tomáš Savka & Gabriela Urbánková.

Domácí marmelády, koření, bylinné směsi, ochutnávky, workshopy pro děti a mnoho dalšího!

Testování IQ

Přijďte si otestovat své IQ!
21.10.2017
16.00 – 17.00 hodin
testování dětí od 8 - 13 let, cena 190 Kč
17.00 – 18.00 hodin
testování osob od 14 let, cena 290 Kč

Zájemci o testování se musí předem přihlásit buď na webu Mensy www.mensa.cz v záložce „testování"

nebo v Informačním středisku knihovny. Více informací na telefonu 354 222 820 nebo na www.knihovnakv.cz
Kapacita testování je omezena.

Karlovarský symfonický orchestr Program na měsíc říjen 2017

28.9.2017 | Grandhotel Ambassador Národní dům | 19:30
DVOŘÁKŮV KARLOVARSKÝ PODZIM
- DVOŘÁK & BRAHMS
ANTONÍN DVOŘÁK: KONCERT PRO VIOLONCELLO A ORCHESTR H MOLL OP. 104
JOHANNES BRAHMS: SYMFONIE Č. 4 E MOLL OP. 98
Jiří Bárta – violoncello
dirigent Jan Kučera

12. 10.2017 | Grandhotel Ambassador Národní dům | 19:30
JAZZFEST KARLOVY VARY - SOKOLOV 2017
KONCERT VE SPOLUPRÁCI JAZZOVÉHO KRUHU A KARLOVARSKÉHO SYMFONICKÉHO ORCHESTRU
Kryštof Marek Orchestra & Karlovarský symfonický orchestr
KRYŠTOF MAREK: Půlnoční obrazy, suita
Kryštof Marek Orchestra: Kryštof Marek - pi, David Fárek - ss,as, Martin Lehký - bg, Ivan Audes - dr, Vocal Quartet - Athina Langoská, Peter Strenáčik, Lucie Novotná, Ondřej Izdný

15.10. 2017 | Kostel sv. Anny v Sedleci | 18:00
BENEFIČNÍ KONCERT - MOZART & VIVALDI
OLFGANG AMADEUS MOZART: Malá noční hudba, výběr
JAN JIŘÍ BENDA: Houslový koncert G dur
EDWARD ELGAR: Serenada e moll op. 20
JEAN MARIE LECLAIR: Koncert pro housle a orchestr
ANTONIO VIVALDI: Koncert pro dvoje housle a orchestr
Václav Hudeček – housle
Jakub Sedláček – housle

18.10.2017 | Grandhotel Ambassador Národní dům | 19:30
KLAVÍRNÍ RECITÁL - JAN SIMON
Nocturno c moll op. 48 č. 1
Nocturno Es dur op. 9 č. 2
Balada F dur op. 38
Polonaise fis moll op. 44
Scherzo h moll op. 20
Čtyři mazurky op. 17
Sonáta č. 2 b moll op. 35
Jan Simon - klavír

25.10.2017 | Grandhotel Ambassador Národní dům | 19:30
KONCERT PRO REPUBLIKU
BEDŘICH SMETANA: Má Vlast
Jan Kučera – dirigent

www.kso.cz

PROGRAM DIVADLA ŘÍJEN 2017

2.10.2017 | 16:30 a 19:30
představení pro seniory: Hvězdné manýry
Divadelní společnost Háta
Bláznivá fraška, za kterou by se nemusel stydět ani mistr tohoto žánru Georges Feydeau. Odehrává se v elegantním hotelu v Palm Beach v roce 1942, kde se má uskutečnit benefiční koncert na podporu amerických válečných výdajů. Organizátoři se neobejdou bez dvou hvězd, které spolehlivě plní sály a pokladny. Jenže to má háček. Zmíněné umělkyně se nesnášejí a potkají-li se na jevišti, neváhají použít fyzické násilí. Jak je ubytovat, aby se nepotkaly? Jak to udělat, když obě hvězdy nekompromisně vyžadují to nejlepší apartmá? Nešťastnou náhodou tedy skončí každá v jedné z jeho ložnic - a strašlivý výbuch je jen otázkou času...

Režie: Roman Štolpa

3.10.2017 | 19.30
Michele Riml: Vzhůru do divočiny
Studio DVA
Komedie volně navazující na hru Sex pro pokročilé. Příběh manželů Alice a Jindřicha pokračuje, tentokrát se vydávají do přírody. Rodinný rozpočet se zmenšuje, o to více se zvětšuje touha „přežít". Do stereotypů dojemně směšného a zmateného páru se jako vichřice vmísí nečekaná návštěva. Nespoutaná sestra a provokativní švagrová Diana naruší Alici a Jindřichovi kempovací idylu. S jejím ironickým pohledem je slušné, nudné, šestadvacetileté manželství vlastně tím největším dobrodružstvím...

Režie: Darina Abrahámová

4.10.2017 | 19.30
Galakoncert operetních melodií...
Festivalový orchestr Petra Macka
Festivalový orchestr, složený z předních profesionálních umělců ze severních Čech a Prahy, s cílem obohatit domácí hudební život a propagovat také české hudební umění v zahraničí. Hraje nejslavnější operetní melodie a evergreeny Franze Lehára, Johanna Strausse, Emmericha Kálmána, Oskara Nedbala a dalších a za poměrně krátkou dobu již doprovázel velký počet slavných umělců. Jeho zakladatel Petr Macek je dirigentem, kontrabasistou, uměleckým vedoucím i moderátorem tohoto tělesa.

5.10.2017 | 19.30
Anton Pavlovič Čechov: Když teče do bot
1. festivalové představení
Divadlo Viola
„Drobné humoresky z doby Čechovova mládí mají v sobě divadelní jádro. Stačí na ně poklepat a oříšek se otevře. Jsou to miniaturní dramata, krystaly zářící mnohými ploškami, které zrcadlí touhu milovat a žít smysluplně, i když člověku teče do bot - ale s jakým půvabem a humorem!" říká vynikající dramaturgyně Johana Kudláčková. Díky inscenaci Když teče do bot se dozvíte, že Čechov nenapsal skvěle jen Racka nebo Tři sestry - ale že i jeho drobné komické povídky a aktovky o smutných hrdinech ve veselých situacích baví a dojímají.

Režie: Lída Engelová

8.10.2017 | 15:00
Jana Pithartová: Konec strašidel ve Svatošských skalách
Činohra KMD
Strašidelná pohádka o cestě za štěstím, inspirovaná pověstmi Zdeňka Šmída. Strašidýlka jsou vlastně hodní a zábavní tvorečkové. O kolik hroznější je pro ně nemít pro co žít! Jak strašidelně strašlivé musí být nemilovat! Najde Jan Svatoš svoji lásku?

Režie: Jiří Seydler

11.10.2017 | 19:30
Petr Kolečko: Dvě noci na Karlštějně
2. festivalové představení

Divadlo Kalich
... aneb 18 jamek plných humoru. Iveta je nejlepší česká manželka. Všude a vždycky dokázala sehnat český knedlík. V Kanadě, kde žila s českým hokejistou, na Seychelách, kde žila s uprchlým podnikatelem, i na Antarktidě, kde žila s elitním vědcem. Proto si ji také bere nejmocnější muž Čech, velkopaštikář Boris. Boris si myslí, že je osvícený jako Karel IV., a tak svatba s Ivetou může být jen na Karlštejně, svatební noc jen v Karlově komnatě a svatební den jen na zdejším golfovém hřišti. Boris totiž miluje golf, stejně jako družička Marika nebo svědek Vojtěch, kosmonaut navrátivší se z mise na Marsu. Všichni mají svůj hendikep...
Režie: David Drábek

14.10.2017 | 19:30
Giuseppe Verdi: La traviata
Severočeské divadlo (Ústí nad Labem)
Operu uvádíme v italském originále s českými titulky.
Podle románu Alexandra Dumase mladšího Dáma s kaméliemi. Do Violetty Valéry, dámy pařížského polosvěta, se zamiluje mladý Alfréd Germont. Violetta jeho upřímnou lásku opětuje, ale jejich vztah by mohl zmařit štěstí Alfrédovy sestry, která se má vdát za mladíka z dobré rodiny. Violetta se tedy obětuje a Alfréda se vzdává. Trápení urychlí její nemoc a brzy umírá. Verdiho La Traviata je nejhranější operou současnosti.

Dirigent: Miloš Formáček
Režie: Martin Dubovic

16.10. 2017 | 19:30
Tennessee Williams: Skleněný zvěřinec
Agentura Harlekýn
Svou slavnou hru o ztrátě marných iluzí napsal americký autor Tennessee Williams s použitím autobiografických prvků podle své vlastní rodiny. S humorem, dojetím a upřímností líčí život opuštěné matky Amandy, která svou láskou a touhou udělat své děti co možná nejšťastnějšími nadělá v rodině velikou paseku. Tato rodinná tragikomedie je o nás, je to zrcadlo nastavené našim směšným rodinným kotrmelcům.
Režie: Vladimír Strnisko

19:10 2017 | 19:30
Rostislav Novák ml. a kol.: Up End Down

3. festivalové představení

Cirk La Putyka
Příběh člověka, který žije jen se svými vzpomínkami. Se svými vzlety a pády. Není schopen se od nich odpoutat a žít uvolněně a svobodně... Každý aspoň jednou v životě přemýšlí o tom, co se odehraje, až nastane onen „konečný okamžik". Jak vypadá a co následuje? Up End Down je pohled na cestu od narození do smrti skrze naše fantazie, na cestu mezi zemí a nebem. Křižovatka žánrů, ulic, nebe a země, narození a smrti, vzpomínky a přítomnosti, úsměvu a slz, vzletů a pádů.
Režie: Rostislav Novák ml.

20.10. 2017 | 19:30
Deborah Carter (USA) & Norbert Gottschalk (D): JazzFest 2017

Jazzový kruh a Karlovarské městské divadlo

East West European Jazz Orchestra feat. Deborah Carter (USA) & Norbert Gottschalk (D)
Deborah Carter je jednou z nejlépe swingujících jazzových zpěvaček na světě. S vlastní skupinou projela svět a jako sólistka vystupovala s mnoha renomovanými orchestry.
Norbert Gottschalk patří k renomovaným evropským vokalistům, je mistrem improvizovaného jazzového zpěvu - scatu, s nímž se zařadil mezi deset nejlepších ve světě.
East West European Jazz Orchestra je spojením západního a východního jazzu do mezinárodního orchestru nejvyšší kvality. Využívá dosud neznámé hudební formy, které kombinuje s evropským jazzovým mainstreamem, obohaceným o východoevropskou hudební tradici a východoevropský jazz. Projekt v sobě integruje různé kultury a vyhledává začínající i profesionální jazzové hudebníky z různých evropských regionů s jejich neobvyklými styly ovlivněnými místní regionální hudební tradicí. Orchestr řídí Uwe Plath.

Jazz Big Gang (CZ)
Ansámbl vedený klavíristou Radimem Vojířem tvoří převážně mladí zapálení hráči, kteří za sebou mají účinkování v mnoha různých jazzových i nejazzových hudebních formacích. Kapela vznikla transformací z chebského bigbandu Academic Jazzband, založeného 1991. Jádro orchestru začali postupně tvořit jazzoví hráči z regionu.

22.10.2017 | 15:00
Jana a Jurij GALINOVI: Mrazík
Docela velké divadlo Litvínov
Výpravná pohádka na motivy Erdmanova scénáře k proslulému filmu o Nastěnce a Ivánkovi, hloupé Marfuše a zlé maceše, o dědu Mrazíkovi a dědečku Hříbečkovi, o zlé ježibabě, ale také o tom, že láska a dobrota vždycky zvítězí nad zlobou a nenávistí.
Režie: Jurij Galin

23.10.2017 | 19:30
Peter Quilter: 4000 dnů
Divadlo Ungelt
Komorní tragikomedie, napsaná s anglickou lehkostí a humorem, pohrávající si s motivem ztráty paměti. Matka, syn a jeho partner vzpomínají na uplynulých jedenáct let. Každý z nich si to ale pamatuje jinak. Do jaké míry utváří paměť naši osobnost...? Vynikající herecká souhra Hany Maciuchové a Petra Stacha.

Režie: Pavel Ondruch

24.10.2017 | 19:30
Ondřej Havelka a jeho Melody Makers: Bude to jinak!
Ondřej Havelka a jeho Melody Makers
„Proč to bude jinak? Protože všechny kusy, jež v rámci jubilejního show u příležitosti dvacátého výročí existence bandu naši milí swinguchtiví očekávali, se prostě nevešly! Zjištění radostné, situace prekérní. A tak jsme se rozhodli, že navážeme na náš poslední koncertní program Nás to tady furt baví, který zaznamenal u ctěného publika velký ohlas, a premiérové kusy připravené na tuto saisonu protkáme písněmi, jež si naši věrní žádají," říká se šibalským úsměvem Ondřej Havelka a zve diváky a posluchače k nevšednímu zážitku.

25.10.2017 | 11:00
představení pro školy: Othello
Západočeské divadlo Cheb
Nesmrtelná klasika o žárlivém maurovi ve zpracování kladoucím důraz nejen na slovní, ale především pohybovou složku.

Režie: Ivana Dukić

28.10.2017 | 19:30
Petr Zelenka: Věra
Studio Dva
Zelenkova ironická komedie je sondou do zábavního průmyslu a cynické doby, která pokrytecky hlásá, že cynismus už není v módě. Vypráví příběh o výsluní a pádu ambiciózních jedinců. Hlavní hrdinka Věra je majitelka castingové agentury. Obsazuje bezejmenné herce a herečky a zastupuje i pár těch skutečně slavných. Několika lidem se klaní, ale většinou pohrdá. Její cynismus je pověstný a zdá se, že ve svých padesáti letech má před sebou závratnou kariéru. Místo toho sledujeme její velkolepý pád...

Režie: Alice Nellis

31.10.2017 | 19:30
koncert: Vivat jazz - k poctě legendám
BIG BAND Karlovy Vary
Jazz slaví 100 let. V roce 1917 vznikla první jazzová nahrávka vydaná na gramofonové desce a okamžitě se stala hitem. Pořad je věnován jazzovým mistrům, kteří tuto hudbu milovali a svým dílem dokázali, že nás jazz může těšit, inspirovat a utvářet i dnes. Big Band Karlovy Vary Vám zahraje nestárnoucí melodie Glenna Millera, George Gershwina, Dukea Ellingtona, Counta Basieho aj. Big Band Karlovy Vary a jeho sólisté vystupují pod vedením trombonisty Zdeňka Kráma.
Sólo zpěv: Miroslava Lendělová nebo Marcela Boušová

30.9.2017 10:00 - 17:00
2. Den otevřených dveří – Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s.

Po loňském startu pořádá Dopravní podnik města Karlovy Vary druhý ročník Dne otevřených dveří! Opět se spoustou zajímavých atrakcí a doprovodným programem.

017: 30. 9. 2017 od 11:00 hodin (Becherplatz Karlovy Vary).
5. ročník Karlovarského Knedlík Fest 2

Přijďte v sobotu 30. září 2017 ochutnat knedlíky všeho druhu z karlovarských hospod a restaurací.
Dále na vás čekají jako obvykle kapely, zabíjačka, koláče, preclíky, Becherovka a pivo Karel IV. a další.

Program:
11:00 - zahájení
12:30 – 14:00 Slamáci
14:15 – 14:30 Vyhlášení nejlepšího knedlíku
14:45 - 16:15 ABBA stars
16:45 - 18:15 Lucie revival
18:45 - 20:45 Kabát revival

Vstup zdarma.

1.10.2017 13:30 - 15:30 | KV Arena
1. veřejné bruslení v nové sezóně
Pro milovníky ledního bruslení je pravidelně zpřístupněn led v tréninkové hale KV Areny. Veřejné bruslení se na tréninkovém ledě KV Areny koná zpravidla 2x týdně v odpoledních až večerních hodinách od října do dubna.

Termíny bruslení:
SOBOTA 17:00 - 18:30 hod.
NEDĚLE 13.30 - 15.30 hod. (13.30-14.00 děti do 6 let s doprovodem)

Cena: SO + NE 40 Kč/os., děti do 15-ti let 30 Kč/os.

7.10.2017 od 10:00 do 20:00 – 8.10.2017 od 10:00 do 17:00
11. ročník Vinobraní Loket - hrad a amfiteátr

Pro vinaře zahajuje vinobraní tu nejkrásnější část práce ve vinohradu, tj. sběr hroznů, lisování, burčák. Práce končí v listopadu, některá vína jsou uskladněna ke zrání, některá projdou ochutnávkami.

Na hradě v Lokti jsme pro vás připravili k ochutnání i koupi vína od zavedených vinařů z úspěšných předchozích ročníků.
Ochutnejte víno krásné barvy, lahodné chuti, folklórní soubor Dyleň Vám k tomu zatančí, Cimbálová muzika Morava zahraje. A kdo chce více, bude tu i mandlovice, burčákem snad nikdo nepohrdne, Stan and Tony Revival vás k tanci svede. To vše tu bude – perly Čech i Moravy od našich vinařů. Na zdraví!

SOBOTA (10:00 - 22:00 hodin)
12:00 - 13:30 ... Bugr Band
14:00 - 16:30 ... Petr nebo Pavel
17:00 - 19:30 ... Booger
20:00 - 22:00 ... Milan Schelinger Band (hity Jiřího Schelingera hraje jeho bratr Milan se svou kapelou)

NEDĚLE (10:00 - 17:00 hodin)
12:00 - 14:30 ... Peter Luha
15:00 - 17:00 ... Acoustix

Vstupné
- dospělí: 120 Kč (předprodej) / 140 Kč (na místě)
- děti,studenti,důchodci: 60 Kč (předprodej) / 70 Kč (na místě)
Nechte své psí miláčky doma.

7.10.2017 17:00 - 22:00
Hartenberské strašení Hrad Hartenberg
Hartenberský strašidelný sraz je opět tady!!!! Na velké i malé odvážlivce se těší spousty strašidel na 2 tratích. První úvodní pohádkovější okruh bude pro ty nejmenší hrdiny a pak klasický velký okruh plný adrenalinu i legrace pro další odvážlivce.
Start : hřiště za školou - kde budou stánky, občerstvení a nějaká zábava , hudba , soutěže , malování na obličej, dětská diskotéka atd jež zpestří čekání na start.
Start i cíl jsou blízko sebe. Po absolvování stezky se dítě prokáže vyplněnou kartičkou za kterou obdrží buřtík, limonánu a nějakou tu sladkost. Trasa povede z hřiště, lesem, k hradu, do lesa, přes hrad zpět, lesem , přes cikánský čarodějnický dvůr a zpět ke škole. Časová náročnost klasické trasy min 1 hodina. Pohádkový okruh 30 - 40 minut.
Doporučujeme obuv do terénu a baterky.

Cena děti i dospělí - 50,- Kč Pejsky a kočárky nechte prosím doma, jsou nevhodné na tuto akci.

Parkování bude zajištěno na statku, podél silnice ve vsi dle kapacity. Prosíme o toleranci.
Dopravní situace budou pomáhat řídit dobrovolní hasiči i policie, prosíme o respektování pokynů. Přijede-li vlakem, musíte si vstupenku zakoupit u nádraží , jinak vás na stezku nevpustí. V případě že již lístky máte , jen se prokážete a nasměrují vás na start .

SOUTĚŽ!

Křížovka o mobil v hodnotě 4 000 Kč

Vyluštěnou tajenku zašlete do 23. 10. 2017

Návod na zaslání tajenky:

tajenku zašlete prostřednictvím SMS na tel. číslo 608 927 861 ve tvaru: (tajenka), jméno a příjmení, PSČ. Cena za SMS je dle ceníku SMS zprávy vašeho oparátora. Výherce budeme telefonicky informovat.

Co můžete udělat pro svou budoucnost? (viz tajenka)

POMŮCKA: ALP, ANT, EIS, ENTER, PINA	SPORTOVNÍ KLUB ZKR.	FYZICKY ZDATNÝ		OTVOR PRO ČEP	MUŽSKÉ JMÉNO		DODATEK V DOPISE ZKR.	POLYNÉSKÉ OSTROVY	NÁDOBA U STUDNY	PRŮBĚŽNĚ STÁLE	INICIÁLY TENISTY AGASSIHO
INICIÁLY HERCE RAŠILOVA			INIC. HERCE FAIRBANKSE / INIC. HER. KABÁTOVÉ			NEČAS HOVOR.					
SAMCI KOZ						ZAKLENÍ / TAJENKA					
	INDIÁNSKÁ TROFEJ / STRANA ÚČTU						MEZ. OLYMPIJ. VÝBOR / MÍSTNÍ NÁR. VÝBOR ZKR.				SVAZEK ROSTLIN
ZNAČKA DECITUNY			UDÍLET SVÁTOST / ZKR. PRAŽ. KULT. STŘ.								
HORSKÝ SKŘÍTEK				CIZOKRAJNÁ BOROVICE / OLSENOVO JMÉNO					IN. HEREČKY RYBOVÉ / MPZ KOLUMBIE		
KMENOVÉ VLÁKNO					JIHOVÝCHOD ZKR. / KONEC ANGLICKY			SNÍŽENÝ TÓN C / SUTI			
	OSLOVENÍ MUŽE	MOŘSKÁ RYBA / KÓD LET. ANGERS					PŘEDLOŽKA / EVROPSKÁ MĚNA			ŘÍMSKÝCH 8	SUŠENKA
DĚTSKÝ POZDRAV			VSTOUPIT ANGLICKY / HLÁŠKA V KARTÁCH						INICIÁLY HERCE KOTKA / VOJEN. ÚTOK		
MRAVENEC ANGLICKY				KEŘ TROJPUK / DOPR. PROSTŘEDEK							
ČIVA					HODNOTITEL / POŠKOZENÍ ZVĚŘÍ						
	CITOSLOVCE PROJEVENÍ NEZÁJMU	TĚŽKÝ KOV / JMÉNO KOMENSKÉHO						LED NĚMECKY / ZVLÁŠTNOSTI			
PRAŽSKÝ PODNIK VÝROBCE DVEŘÍ							RODNÉ ČÍSLO ZKR. / SMRTELNÁ CHOROBA			SEVERSKÉ JMÉNO	PTÁK SOVA
INICIÁLY HEREČKY MUTI			ONDULA / ODZNAK MOCI						UHEL. SKLADY ZKR. / OPOTŘEBOVATI AUTO		
COPAK				TÝKAJÍCÍ SE SBORU / JÁ FRANC.							
SLOVENSKÁ ČÍSLOVKA					INDOÍRÁNEC / STŘEDOČESKÝ HRAD						
	NĚMECKÉ ŽENSKÉ JMÉNO	ZMĚNA OHNIS. VZDÁLENOSTI / KOLEM					INICIÁLY ZÁVODNÍKA ENGEHO / DRÁB			BRITSKÝ ZPĚVÁK ??? JOHN	ESTETICKÝ
DOTAZ NA POČET						VAK / TYP VOZU FIAT					
JAKO SLOVENSKY				MUŽSKÉ JM. 26. 4. / KOŽEŠINOVÝ ŠÁL				ILONA DOMÁCKY / OSOBNÍ ZÁJMENO			
MPZ RUMUNSKA			ČÁST TRUPU / IN. BÁSNÍKA TOMANA						INIC. HER. DUCHKOVÉ / TOHO ČASU ZKR.		
NÁZEV PÍSMENE L					PLOVOUCÍ DOK						
HUDEBNÍ ZNAČKA					OBRÁCENÝ						

Recept na kapra s cibulí a smetanou.

Za pár dní tu máme podzim a s ním tradiční výlovy rybníků, kde si můžeme koupit čerstvou rybu přímo z kádí našich rybářů.

Připravili jsme pro vás netradiční recept na naši nejznámější rybu a tou je samozřejmě kapr.

Co budeme potřebovat na čtyři porce:
4 filety kapra i s kůží (pod kůží má ryba nejvíce tuku a dodá nám jídlu nezaměnitelnou chuť)
2 středně velké cibule
2 smetanu ke šlehání
Sůl a pepř
Olej na smažení

Postup:

Filety kapra omyjeme a osušíme. Poté osolíme a opepříme. Ve větší pánvi rozpálíme olej a vložíme kapra kůží dolu, opečeme z obou stran a když máme hotovo kapra vyjmeme a dáme stranou.

Oloupanou cibuli rozkrojíme na půl a pak nakrájíme na půl kolečka. Vložíme na pánev na které nám zbyl výpek z ryby a restujeme, dokud není cibule sklovatá. Cibuli na pánvi zalijeme smetanou a na mírném plameni podusíme, dokud nám cibule nezměkne. Omáčku, která nám vznikne, dochutíme solí a pepřem, přidáme filety z kapra a necháme prohřát.
Jakou vhodnou přílohu volíme různě připravené brambory, my máme nejraději k tomuto receptu mačkané brambory s máslem.

Dobrou chuť

Karlovarky, vydání č., září 2017
Datum vydání: 29.9.2017
Vydavatel: Karlovarky s.r.o. • Společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 33184, IČO: 053 91911 • DIČ: CZ05391911
Sídlo: Nákladní 197/13, 360 05 Karlovy Vary - Rybáře
Jednatel společnosti: Aleš Chmelík
Tel: +420 608 927 861 • E-mail: karlovarky@gmail.com
Předpokládané příští vydání: 29. 10. 2017
Uzávěrka příjmu inzerce: 24. 10. 2016
evidenční číslo MK ČR E 22675